TIPOLOGIA SERVIZIO/FORNITURA/SPESA	SPAZI SERVITI	CRITERIO DI RIPARTO	riferimenti per ripartizione in relazione al subentro Unige 2018		2018 (gen/ott) SPESI DA			RIADDEBITO (da Unig a SPES "+"
			SPES	UNIGE UNIGE	SPES	UNIGE	NOTE	da SPES a Unige "-")
ANTINCENDIO	UNIGE	SOLO UNIGE	3753	da settembre	860,00	UNIGE	NOTE	860,00
PERIFERICHE MULTIVETTORE	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ		da gennaio	800,00	182 70	importo annuale	-63,03
TERRI ERICHE WIGETIVETTORE	ONIGE/SI ES	THOT ONZIONE BASE INQ		da germaio		102,70	importo dimidale	03,03
ACQUA								
							Importi effettivi 2018 non ancora	
		PROPORZIONE BASE MQ (in					disponibili.	
		corso di verifica eventuali					Importi complessivi anni precedenti:	
commerciale	UNIGE/SPES	indici/parametri correttivi)		da marzo			2017: € 29829; 2016: € 46476	
							In corso di verifica:	
							- prossima installazione sottocontatori	
		PROPORZIONE BASE MQ (in					dedicati per misurazioni distinte;	
		corso di verifica eventuali					- nelle more, indici di correzione della	
domestico	UNIGE/SPES	indici/parametri correttivi)		da marzo			proporzione base mq (idoneo in relazione	
anticendio	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ		da marzo			agli specifiche tipologie di utilizzo)	
VIGILANZA E GUARDIANIA	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ		da febbraio	842,05	19.552,94		-6.194,22
							Assicurazione SPES su tutti i fabbricati.	
							Disdetta dal 2019.	
							In corso di verifica eventuale assicurazione	
							Unige con copertura per stessi beni e per	
							stessi rischi.	
ASSICURAZIONI	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO		7.200,00		In tal caso (se non risulta specifica	4.716,00
rc	t UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO				richiesta da Unige a Spes di stipulare	
incend	li UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO				apposita polizza) il costo sostenuto da	
rco UNIGE/SPES		PROPORZIONE BASE MQ	ANNO INTERO				Spes non appare rimborsabile da Unige	
							importo annuale	
CANCELLI	UNIGE	SOLO UNIGE	ANNO INTERO		825,00		importi già distinti	825,00
PAGINE BIANCHE	UNIGE	SOLO UNIGE	ANNO INTERO		906,01		cessazione dal 2019	906,01
PASSO CARRABILE	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE	ANNO INTERO		271,00			177,51
UTENZA ENERGIA ELETTRICA	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE		da gennaio		113.397,40		-39.122,10
materiale (lampadine, prese)	UNIGE	SOLO UNIGE		da ottobre	1.047,40			1.047,40
MANUTENZIONE e UTENZA							costo annuale già ripartito in base a	
ENERGIA TERMICA	UNIGE/SPES	TABELLA specifica		da aprile	2.640,57	67.947,99	tabella	-65.307,42
EVAC (rilevazione allarme con							costo annuale già ripartito in base a	
sonoro)	UNIGE/SPES					1.579,47	tabella. Questa è quota Spes	-1.579,47
							costo annuale già ripartito in base a	
IDRANTI	UNIGE/SPES	TABELLA	<u> </u>			2.227,62	tabella. Questa è quota Spes	-2.227,62
							costo annuale già ripartito in base a	
ASCENSORI	UNIGE/SPES	TABELLA		da giugno		4.037,90	tabella. Questa è quota Spes	-4.037,90

			T		Т		costo annuale già ripartito in base a	
RILEVAZIONE INCENDI	UNIGE/SPES	TABELLA				232,48	tabella. Questa è quota Spes	-232,48
FORNITURA MATERIALE IGIENICO	UNIGE	SOLO UNIGE	ANNO INTERO		5.841,93			5.841,93
MANUT SERRAMENTI	UNIGE	SOLO UNIGE		da settembre	392,95			392,95
PULIZIE								
spazi interni		SOLO UNIGE	ANNO INTERO		27.861,28			27.861,28
MANUTENZIONE AREE VERDI	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE		da luglio		7.882,52		-2.719,47
MANUTENZIONE MOBILI	UNIGE	SOLO UNIGE		da marzo				
							fino a subentro Unige nelle attività di	
							manutenzione, attività del manutentore di	
MANUTENZIONE IMMOBILI	UNIGE	SOLO UNIGE		da settembre			SPES (vedi spese personale infra)	
15.41.1 TAG							ripartizione sulla base di criteri specifici.	
IMU TASI	UNIGE/SPES	CRITERI SPECIFICI		ANNO INTERO			Questa è la quota annuale a carico Spes	-59.756,00
							la nacisiani TADI sana distinta a nacata	
TARI	UNIGE/SPES	POSIZIONI SEPARATE					le posizioni TARI sono distinte e pagate	
PERSONALE	UNIGE/SPES	POSIZIONI SEPARATE			1		separatemente dai fruitori degli spazi	
3 bidelli	LINIGE	SOLO UNIGE	ANNO INTERO		71.951,40			71.951,40
2 bibliotecari		SOLO UNIGE	ANNO INTERO		39.313,90			39.313,90
2 515110 (2001)	011102	3020 011102	AITHO IITIZINO		33.313,30			33.313,30
							la quota di rimborso a carico di Unige è	
							stata quantificata in relazione all'impegno	
							concreto a favore dei beni Unige fino alla	
							presa diretta in carico di tutte le attività di	
1 manutentore	UNIGE		ANNO INTERO		29.950,40		manutenzione	11.980,16
							In corso di verifica:	
							- prossima installazione sottocontatori	
							dedicati per misurazioni distinte;	
		PROPORZIONE BASE MQ (in					- nelle more, indici di correzione della	
		corso di verifica eventuali					proporzione base mq (idoneo in relazione	
ENERGIA ELETTRICA E TERMICA	UNIGE/SPES	indici/parametri correttivi)					agli specifiche tipologie di utilizzo)	
							costi per autoproduzione energia elettrica.	
							Energia utilizzata anche da Spes nei propri	
gas microturbine				ANNO INTERO		51.591,82	edifici/spazi	-17.799,18
SPESE UNA TANTUM							alloggio tomporanos studenti nos	
ALBERGO	UNIGE	SOLO UNIGE	intero		480,00		alloggio temporaneo studenti per interventi urgenti residenze	480,00
ALBERGO ANTITACCHEGGIO BIBLIOTECA	UNIGE	SOLO UNIGE SOLO UNIGE	intero		130,00		interventi urgenti residenze	130,00
ANTITACCITEGGIO DIBLIOTECA	UNIGE	SOLO UNIGE	intero		130,00			130,00
ALLONTANAMENTO GABBIANI	UNIGE/SPES	PROPORZIONE BASE				1,244,40	contratto annuale	-429,32
TOTALE RIMBORSI	5.1.52/5/25	. He. GALIONE BAGE				1.2 17,70	STITL GET GITT GATE	-32.984,67